

新宿 太郎 様 家づくり計画書

ご挨拶 担当: 家尾 ツクル

この度はタウンライフ家づくりより、ご依頼いただきまして、誠にありがとうございます。
ダーウィン工務店の家尾(イエオ)と申します。
弊社は創業40年、地元密着で家づくりをご提案しながら……

……精一杯、新宿様のご要望に沿った家づくりをご提案いたします。
是非ともお手すきの際にご覧ください。



新宿 太郎 様 ご依頼内容

希望世帯住宅をお聞かせください	一世帯住宅
何階建てを希望されますか?	二階立て
計画住宅に住む予定人数は?(大人)	2人
計画住宅に住む予定人数は?(子供)	2人
何LDKを希望されますか?	4LDK
希望の家の広さは?	45坪くらい
リビング・ダイニング・キッチン の広さ	25坪くらい
水回りについてお聞かせください	使い勝手を重視したい
土地の大きさは?	90坪くらい
希望の総予算は?	3,000万円くらい
その他、ご要望ご質問自由記入欄	<ul style="list-style-type: none"> ・寝室と子供部屋はワンルームで、引き戸等で分けてほしい。 ・洗面脱衣所を広くとりたい ・トイレとお風呂は、海外の住宅のように一つにして、車いすの対応ができるようにしたいです。 ・車は一台とめられるスペースが欲しい ・車いす対応のバリアフリーをお願いしたいです。 ・土地は〇〇市(旧〇〇村)あたりの、坪1万程度でお願いしたいです。 ・水道を引くことと、井戸水にするのとどちらが経済的ですか。

お問い合わせ受信日 2013.12.11 12:00

当社のご紹介 土地情報をお送りします!

今年で創業40年
地域密着・迅速な対応でみなさん
のご要望に応じてまいりました。

《当社スタッフ一同》



バリアフリー住宅 施工実績 50棟

2013年4月 〇〇市 S様邸

必要に応じて、
各箇所に手すりの配置が可能

ご家族の皆様が住みやすい住まい
(ユニバーサルデザイン)の工夫が
所々に配慮されております



段差ゼロ!!
車いすでもラクラクな玄関

出入り口は介護用車いすが
通れる幅(75cm)を確保した設計

〇〇市〇〇地区
土地情報!!



※図面は概略図のため実際の縮尺図とは異なります。

★土地情報★

【価格】 980万円
【坪数】 83坪
【坪単価】 11.8万円

〇〇駅 徒歩20分

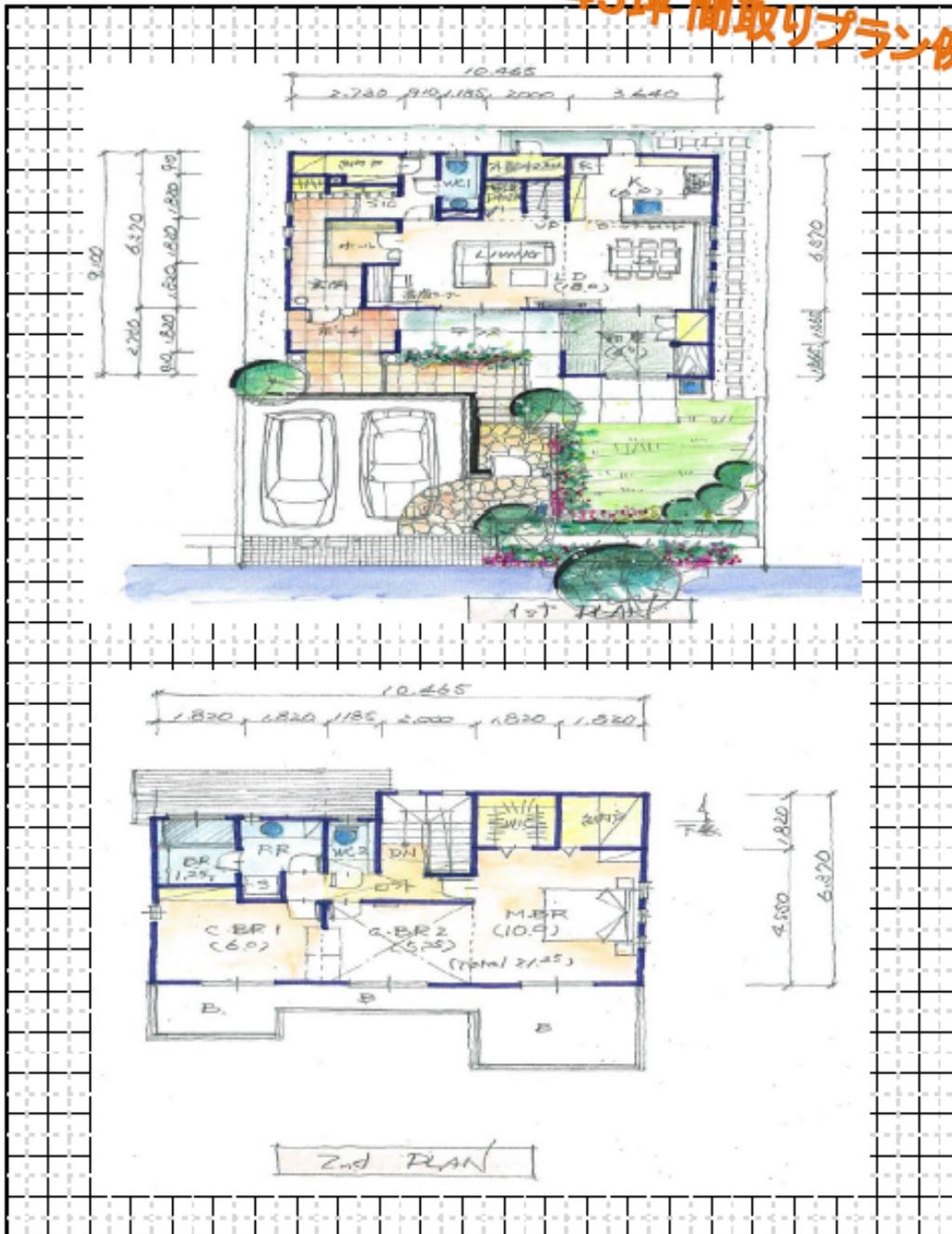
他にも〇〇市周辺の土地情報がございます!
現在、住宅見学会を開催中です。
土地探しに役立つ説明会も実施しておりますので、
ご都合がよろしければ是非ともお越しくださいませ。

スタッフ一同、お待ちしております!

(株)ダーウィン工務店

新宿 太郎 様 家づくり計画書

45坪 間取りプラン例



外観・建築事例のご提案

住宅の外観デザインはその家の表情です。
当社で人気の「シンプルモダン住宅」をご紹介します！！ もちろん、内装はバリアフリー対応



* 広々とした洗面所



車いすでもラクラクな広々としたユニットバス

また、
**朝の洗面所は家族みなさんが使うもの、
そんなときにも広々とした洗面所はとても便利
です！**

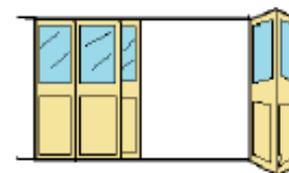
内装デザインの組み合わせも自由自在！！
弊社では写真以外にも様々なタイプのバスルームをご紹介しますので、
※詳細は同封のパンフレットをご覧くださいませ。

* 間仕切りについて

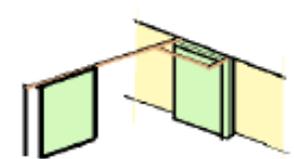
将来を考えた間仕切りのできる施工も人気です。
生活スタイルの変化、お子様の成長とともに部屋を区切ることができるので、ちょっとした間取りの変更も自由に行えます。

★間仕切りの種類

例1. 折れ戸タイプ



例2. フルウォールタイプ



※弊社ではご家族の生活スタイルに沿った間取りのご提案を常に大切にしております。
ご要望などをお聞きできれば更に詳細な間取りをご紹介しますので、お気軽に申し付けください。

(株)ダーウィンエ務店

安心の住まいを提供する (参考イメージ) 各住宅メーカーにより体裁・内容は異なります。

ダーウィンホーム株式会社

ダーウィン太郎様資金計画書

・お打ち合わせ日：平成 年 月 日

ダーウィンホーム株式会社
〒160-0023 東京都新宿区西新宿〇-〇-〇
電話 03-0000-0000
ファクス 03-0000-0000

・取扱い金融機関名

●建物概要	建替	住替	増改築	改修
○工法				
・1F床面積		m ²		坪
・2F床面積		m ²		坪
・延床面積		m ²		坪
・建築面積		m ²		坪
・延施工面積		m ²		坪
・敷地面積		m ²		坪

●特記事項

●土地に関する費用項目

項目	適用	金額
土地費用		
合計(D)		

●諸費用に関する費用項目

項目	適用	金額
融資に関する諸費用		
火災保険料		
収入印紙代		
登記費用(土地・建物)		
給排水負担金		
つなぎ利息		
融資保証料		
許可・申請手続き費用		
仲介手数料等		
固定資産税		
地盤調査費		
諸雑費用		
合計(E)		

総合計 (A+B+C+D+E)	
--------------------	--

●お打ち合わせ事項.....
.....
.....
.....

●建物に関する費用項目

項目	適用	金額
建物本体工事費		
付帯工事費		
オプション工事費		
地盤改良工事費		
屋外給排水工事費		
ガス工事費		
小計		
消費税	5%	
合計(A)		
本体外工事費		
造成工事費		
外溝工事費		
解体工事費		
冷暖房工事費		
カーテン工事費		
照明工事費		
小計		
消費税	5%	
合計(B)		
その他		
家具費用		
仮住まい費用		
小計		
消費税	5%	
合計(C)		
建物合計(A+B+C)		

●資金計画に関する項目

資金内訳	土地	建物	諸経費	合計	※ 下段は 年日以降の返済額			
自己資金					期間	金利	毎月返済額	ボーナス返済額
住宅資金補助費							()万円	()万円
不動産売却費								
住宅ローン								
住宅金融公庫								
合計								
年間収入(本人)		年間収入(合算者)		合計合算額				返済率
勤続年数(本人)		勤続年数(合算者)						

●お支払い方法

支払い時項目	土地・建物		諸経費		備考	合計
	自己資金	借入	自己資金	借入		
申込時						
土地契約時						
土地満金時						
建物契約時						
着工時						
上棟時						
大工完了時						
竣工時						
引渡時						
融資実行時						
合計						

●スケジュールに関する項目

工程項目	日程	工程項目	日程	工程項目	日程
・土地探し		・お申込		・大工完了	
・敷地調査		・詳細設計・ご契約		・竣工	
・敷地調査のご報告		・インテリア打合せ		・検査	
・要望のご確認		・確認申請・建築手続等		・お引渡し	
・資金打合せ		・解体		・アフォーメントメンテナンス開始	
・間取り打合せ		・地鎮祭・着工			
・図面・見積打合せ		・上棟・上棟式			